

Số: /QĐ-UBND

Chí Linh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CHÍ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/BTNTM ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 09/2021/TTr-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐ-UBND ngày 04/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương Ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở đối với thửa đất ở có vườn, ao, điều kiện hợp thửa đất, điều kiện tách thửa đất, diện tích tối thiểu được tách thửa đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Chí Linh;

Xét hồ sơ đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hùng hiện đang sử dụng tại phường Thái Học, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 434/TTr-TNMT ngày 15 tháng 11 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Hường đang sử dụng đất tại phường Thái Học được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất CLN sang đất ODT, cụ thể như sau:

1. Tên người sử dụng đất:

Ông: Nguyễn Văn Hường, sinh năm 1959, CCCD số 030059003696.

Địa chỉ thường trú: phường Phương Liên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Thông tin thửa đất:

Thửa đất số 118, tờ bản đồ số 17 (*trước đây thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 03 đo vẽ năm 1996*) có diện tích hiện trạng là 936,5 m², loại đất ODT + CLN.

Diện tích chuyển mục đích sử dụng là 78,0 m² (*Bảy mươi tám mét vuông*) đất trồng cây lâu năm thành đất ở.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được căn cứ theo Bản đồ đặc chính lý thửa đất của tờ bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, KDC Mít Sắt, tờ bản đồ số 17 (337590-9-c) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Chí Linh lập, xác nhận ngày 13/7/2023; căn cứ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 22/6/2023; căn cứ Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 21/6/2023.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AB 623926 mang tên ông Nguyễn Văn Hường, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H. 02309 được UBND huyện Chí Linh cấp ngày 26/10/2005.

5. Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Các hộ gia đình, cá nhân được công nhận quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, loại đất, thời hạn sử dụng, vị trí mốc giới và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật hiện hành.

Giao cho phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Chi cục Thuế, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Thái Học phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố và các ban ngành căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, chế độ chính sách nhà nước hiện hành tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn ông Nguyễn Văn Hùng thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định.

2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

3. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Chủ tịch UBND phường Thái Học, các ban, ngành liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hùng